

Aan de bewoners van deze wijk

Genneper Watermolen

We informeren u via deze wijkinfo over de ontwikkelingen rondom de Genneper Watermolen, mede om mogelijke misverstanden weg te nemen.

De Genneper Watermolen is een unieke locatie met een historie teruggaand tot voor 1249.

De gemeente Eindhoven wil als eigenaar van dit Rijksmonument zorgen dat deze goed wordt onderhouden, en in bedrijf kan worden bezichtigd door bezoekers.

Niet alleen voor de publieke functie, maar ook voor het behoud is het namelijk essentieel dat de molen regelmatig draait en maalt, zodat het rad en overige mechanieken behouden blijven.

Om dat te verzekeren brengt een huurovereenkomst, zeker in een monumentaal pand als deze, logischerwijs afspraken met zich mee. Afspraken over behoud molen

U mag van ons verwachten dat wij er alles aan doen om de molen in goede staat te behouden.

We hebben echter moeten vaststellen dat de voormalige huurder stelselmatig heeft geweigerd om deze belangrijke afspraken na te komen, waardoor het behoud in het geding kwam. De Genneper Watermolen is gedurende langere tijd niet als watermolen in gebruik geweest. Helaas werd de molen niet goed onderhouden en ook gebreken en ontstane schades werden niet gemeld.

Dat was wel de afspraak. Bovendien zijn er (zonder toestemming en zonder vergunning) wijzigingen aan het Rijksmonument aangebracht en werden instructies om de toegankelijkheid en brandveiligheid te verbeteren niet opgevolgd.

Pogingen tot verbetering Uiteraard hebben we de laatste jaren meermaals geprobeerd in goed overleg tot verbeteringen te komen. Helaas zijn deze aanwijzingen niet opgevolgd. Om de maatschappelijke en monumentale waarde van de molen te borgen, resteerde ons geen andere mogelijkheid dan om de zaak voor te leggen aan de kantonrechter. Deze heeft de gemeente op alle punten volledig in het gelijk gesteld, waarbij de rechter de huurovereenkomst heeft ontbonden. Ook in een door de voormalig huurder aangespannen kortgeding bij de rechtbank in Den Bosch is de gemeente volledig in het gelijk gesteld, waardoor de huurder de molen inmiddels heeft moeten verlaten.

We betreuren dat het zo ver heeft moeten komen, en we begrijpen dat veel mensen de weg naar de voormalige molenaar en zijn winkel wisten te vinden. Maar voor het zorgvuldig behouden van dit belangrijke monument in de Genneper Parken en haar publiekswaarde was dit de enige overgebleven optie. Molen weer in bedrijf en toegankelijk voor publiek De gemeente wil dat de molen in zijn oude glorie wordt hersteld met een passende publieksfunctie met respect voor de cultuurhistorische waarde.

Gelukkig is er met hulp van Stichting de Eindhovense Molens een invulling gevonden: een operationeel molenaar is aan de slag in de molen en verzorgt op vaste tijden rondleidingen voor het publiek. Buiten deze tijden is de molen op afspraak te bezichtigen en wordt de molen technisch geïnspecteerd. Na jarenlang stil te hebben gestaan is de molen daarmee weer in bedrijf én toegankelijk voor publiek.

De huidige molenaar stelt de molen open voor het publiek op woensdagen van 12.00 uur - 16.00 uur, zaterdag van 13.00 uur - 16.00 uur en zondagen van 12.00 uur - 16.00 uur. Wij nodigen u graag uit om de draaiende molen te komen bezichtigen. Buiten de genoemde

openingstijden is bezichtiging van de molen mogelijk op afspraak. In bijgevoegd artikel van Vanda van der Kooi (Eindhovens Dagblad, 3 januari 2018) leest u meer over de huidige invulling.